

A1455 „Landhaus Esch“ – Barrierefrei Wohnen in Köln-Esch!

50765 Köln, Wohnung zur Miete

Objekt ID: A1455



Wohnfläche ca.: **80,33 m²** - Gesamtfläche ca.: **80,33 m²** - Kaltmiete: **960,00 EUR**



A1455 „Landhaus Esch“ – Barrierefrei Wohnen in Köln-Esch!

Objekt ID	A1455
Objekttyp	Wohnung
Adresse	50765 Köln
Etage	1
Wohnfläche ca.	80,33 m ²
Gesamtfläche ca.	80,33 m ²
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	10
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2017
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Kaution	1.920,00 EUR
Kaltmiete	960,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Heizkosten	110,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	1.210,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus ist aufgeteilt in ein Vorder- und ein Hinterhaus, welches insgesamt 10 Wohneinheiten umfasst. Das Haus ist vollunterkellert. Außerdem sind alle Ebenen über Aufzüge zu erreichen.

Die Beheizung und die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Gas und einer Luft-Wärmepumpe. Alle Räume erhalten eine Fußbodenheizung mit Raumthermostaten. Die Bäder sind zusätzlich mit einem Handtuchheizkörper ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz für den monatlich 40,00 EUR zu bezahlen sind.

Der Energieausweis befindet sich zur Zeit in Vorbereitung.

Ausstattung

Das Badezimmer sowie der Abstellraum verfügt über hochwertige Feinsteinzeugfliesen der Markenherstellern Villeroy und Boch.

Im Spritzbereich des Waschbeckens, dem Wannbereich der WC Anlagen und im Duschbereich wurde ebenfalls dieselben hochwertigen Feinsteinzeugfliesen im Wandbereich angebracht.

Dielen, Wohnzimmer, Schlafzimmer und alle restlichen Räume wurden mit einem hochwertigen Project-Floor ausgestattet.

Sonstiges

Bei Interesse kann die Küche von Ihnen gerne vom Vormieter übernommen werden. Entsprechende Preisvorstellung werden bei Wohnungsbesichtigung kommuniziert.

Aufgrund der vielen Anfragen bitten wir um Verständnis, dass die Bearbeitung mehr Zeit im Anspruch nehmen wird und unsere Rückmeldung dadurch verzögern kann



Lage

Der ländlich geprägte Kölner Stadtteil Esch liegt im Norden Kölns. Esch verfügt nicht nur über eine gute Verkehrsanbindung an die Kölner Innenstadt, sondern auch die Städte Neuss und Düsseldorf sind durch die gut Verkehrsanbindung an die A57 schnell zu erreichen.

Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in Esch und in der angrenzenden Ortschaft Pesch zu finden. Auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind in direkter Umgebung vorhanden.

Im Sommer lädt der Escher Badensee zum Entspannen ein.

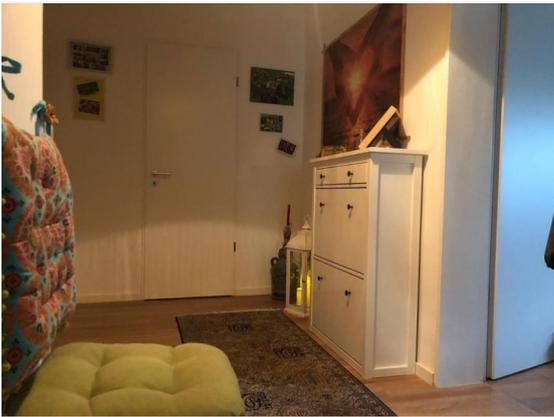




Außenansich 2



Hausansicht



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche





Küche



Küche 2



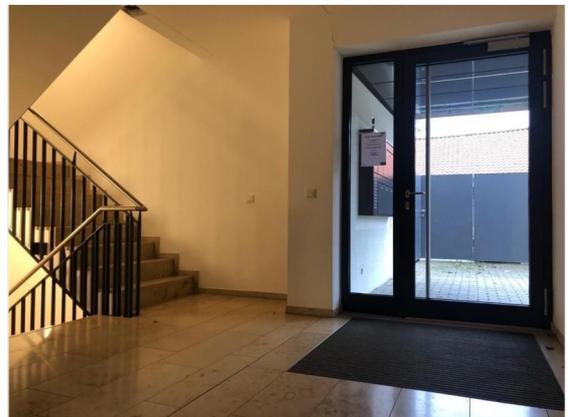
Badezimmer 3



Terrassen Ansicht



Terrassen ansicht 1



Treppenhaus 1





Waschküche

