! Studenten aufgepasst ! möblierte Wohnungen in Bonn Weststadt zu vermieten.

53115 Bonn, Wohnung zur Miete

Objekt ID: A1803

Wohnfläche ca.: **22,56 m²** - Kaltmiete: **484,00 EUR**

! Studenten aufgepasst ! möblierte Wohnungen in Bonn Weststadt zu vermieten.

Objekt ID	A1803
Objekttyp	Wohnung
Adresse	53115 Bonn
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohneinheiten	52
Wohnfläche ca.	22,56 m²
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Blockheizkraftwerk
Baujahr	2019
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Personenaufzug
Kaution	1.452,00 EUR
Kaltmiete	484,00 EUR
Nebenkosten	105,00 EUR
Heizkosten	35,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	589,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Objektbeschreibung

"Studentenwohnungen in Bonn-Weststadt" hier wurden 2018 und 2019 jeweils 52 moderne und vollmöblierte, teilweise sogar barrierefreie Appartements errichtet.
Alle Ebenen sind über einen Aufzug zu erreichen.
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Außerdem können auf Wunsch weitere Kellerräume angemietet werden.
Im Keller befindet sich ein mit Münzwaschmaschinen und -trocknern ausgestatteter gemeinsamer Waschraum.
Es werdenPKW-Tiefgaragenstellplätze sowie PKW-Außenstellplätze zur Miete angeboten.
Ausreichend Fahrradstellplätze stehen in beiden Objekten im Fahrradkeller sowie im Außenbereich zur Verfügung.

Zur Objektausstattung gehören schalldämmende Wohnungseingangstüren, bodentiefe Fenster- und Balkontürelemente mit Rollläden.
Im Erdgeschoss gelegene Appartements haben größtenteils Terrassen, im 1.OG bis 2.OG Balkone, im Dachgeschoss großzügige Gauben mit Rollläden.

Die Wohnungen können nur an Studenten vermietet werden. Die Vorlage einer Studienbescheinigung ist erforderlich.
Eine Anmietung der Wohnung ist ab 01.04.2021 möglich.

Ausstattung

Heizung:
Die Beheizung erfolgt mittels einer effizienten Anlagentechnik aus Blockheizkraftwerk plus einer Gas-Brennwerttherme mit zentraler Warmwasseraufbereitung, welche für eine nachhaltige Beheizung steht.
Die Wohnungen werden mit einer Fußbodenheizung beheizt.
Das Objekt erfüllt den KfW 55 Standart für besondere energieeffiziente Häuser.

Sanitärausstattung:
Alle Bäder sind mit weißen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und verfügen über bodengleiche Duschen.
Des Weiteren sind die Bäder mit einem Spiegel, einem Papierrollenhalter und Handtuchhaken versehen.

Fliesen und Bodenbeläge:
Das Bad ist gefliest. In allen anderen Bereichen ist hochwertiger, pflegeleichter Designboden der Firma Project Floor verlegt.

Möblierung:
Die Appartements sind ausgestattet mit einer Küchenzeile, bestehend aus einem Keramikkochfeld mit Zweikreis-Kochzone, Spülbecken sowie Kühlschrank mit Gefrierfach, offenem Regal nebst Oberschrank, Unterschrank mit Schublade und Besteckeinsatz,
zweiteiligen Abfalleimer, Esstisch nebst Stuhl, Bett mit Lattenrost und Matratze, einer Garderobe und einem Kleiderschrank.
Im Dachgeschoss an Stelle eines Kleiderschranks zwei Kommoden. Des Weiteren sind alle Appartements mit einem Schreibtisch inklusive Schreibtischstuhl ausgestattet, Deckenlampen mit Leuchtmitteln.
Erdgeschoss bis einschließlich 2. Obergeschoss mit Gardinenstangen und zugehörigen Gardinen.
Dachgeschoss mit Plissees.

Sonstige Ausstattung:
-alle Wohnungen haben einen Multimedia-Anschluss
-die Wohnungen, sowie das Gebäude sind mit energiesparender LED Beleuchtung ausgestattet

Nebenkosten:
Es handelt sich hierbei um fixe Nebenkosten, eine Nachzahlung ist daher ausgeschlossen.
Enthalten sind neben den Betriebskosten die Kosten für den Wohnungsstrom, Internet sowie die Kabelgebühr.

Sonstiges

Das hier angebotene Appartement steht beispielhaft für weitere Appartements mit jeweils unterschiedlichen Größen, Preisen und Lagen innerhalb der beiden Objekte.

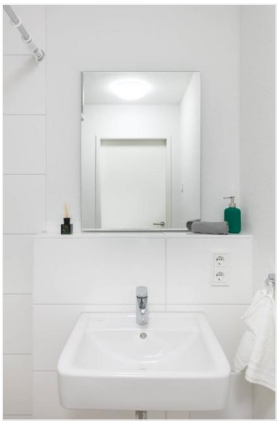
Gerne informieren wir Sie bei einem Besichtigungstermin hierüber.

Lage

Der Stadtteil Weststadt befindet sich südwestlich der Bonner Innenstadt sowie vor den Ortsteilen Endenich und Poppelsdorf.
Aufgrund der hervorragenden Lage ist Bonn-Weststadt besonders attraktiv für Studenten. Alle wesentlichen Institute der Universität befinden sich in unmittelbarer Nähe.
So ist das Institut für angewandte Physik und weitere Fakultäten in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.
Auch in den Nachbarorten Endenich und Poppelsdorf sind mathematische und naturwissenschaftliche Fakultäten zu finden.
Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants sind in unter 5 Gehminuten zu erreichen.
Die Bushaltestelle Verdistr. mit den Linien 608, 609 , 610 und 611 liegt ca. 150 m vom Objekt entfernt.
Der Bonner Hauptbahnhof ist nur ca. 2,5 km entfernt.

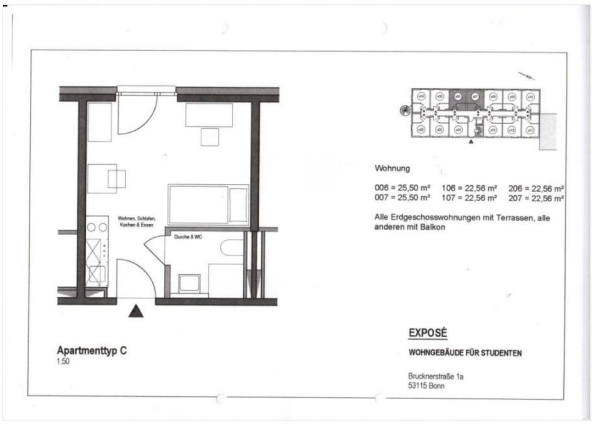
Bruckner Str.

Badezimmer



Badezimmer

Balkon



Bsp.: Grundriss

Außenansicht Haus 1a

Hausansicht Haus 31a

Tiefgarage in Haus 31a

Waschküche